

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST 567/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

Slavonska avenija 53

Zagreb

OIB 78360592576

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. PROSINAC 2020. DO
14. OŽUJAK 2021.

1) pokretnine

Tijekom postupka, pronađene su pokretnine kako slijedi:

- M1 marka NISSAN MICRA 1.2 ACENTA, godina proizvodnje 2010., br. šasije MDHFBUK13U0009046, reg. oznaka ZG1767EN, zabilježba Rješenja o ovrsi –
- M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2005. br. šasije WVWZZZ3CZ6E055950, reg. ozn. ZG8136DO, zabilježba Rješenja o ovrsi,

Za vozilo marke AUDI A6, 2.7, TDI, QUATTRO, godina proizvodnje 2005. broj šasije WAUZZZ4F56N054063, reg. ozn. ZG0201GR, stečajnoj upraviteljici bit će dostavljena dokumentacija / potvrde plaćanja za navedeno vozilo koje je prodano prije otvaranja stečajnog postupka.

Ostale pokretnine – vozila, prema izvještaju sa izvještajnog ročišta, nisu pronađene, te je za istim nastavljena potraga preko MUP-a.

Također su **pronađene zalihe rezervih dijelova** za Iveco vozila. Za dijelove je napravljena inventura, isti su popisani, i procijenjeni od ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od **240.000,00 kn**. Kako su rezervni dijelovi nađeni tijekom postupka, stečajna upraviteljica predložit će sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi se donjela odluka o načinu unovčenja pronađenih rezervnih dijelova.

2) nekretnine

Preko Fina protala e-javne dražbe, na prvoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina:

- nekretnina upisana u k.o. Kolan, zk.ul. 2962, zkč. br. 366/1-17-Kuća i dvorište Mandre, površine 810 m², kuća Mandre površine 198 m², dvorište Mandre površine 612 m², i to:

r.br. 3 suvlasnički dio 857/10000 Etažno vlasništvo (E-3), 1. dvosobni apartman „A3“ u etaži prizemlja, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, balkona s prolazom, vrta i prarkirnog mjesta P3, a sve navedeno ima neto korisnu površinu 63, 62m².

na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

Bradić Goran

Pavlin Alen

Republika Hrvatska, MF, Porezna uprava Zagreb

Nakon prijedloga namirenja za navedenu nekretninu, stečajnoj upraviteljici dostavljen je Ugovor o ustupu potraživanja između razlučnog vjerovnika Bradić Gorana, te novog razlučnog vjerovnika Borne Bradića, te Prijedlog za uknjižbu od dana 28. siječnja 2021. godine. Nakon što se Ugovor provede, odnosno uknjiži pravo zaloga na novog razlučnog vjerovnika, stečajna upraviteljica dostavit će novi prijedlog za namirenje iz ostvarene kupovnine.

Nekretnina je unovčena za iznos od 456.750, 00 kn, te je prema Zaključku, dana 12. prosinca 2020. predana kupcu Caki trans d.o.o.

U tijeku je treća javna dražba za nekretninu:

- upisana u k.o. Bedekovčina, zk.ul. 4141, zkč. br. 1067/4, Oranica površine jedno jutro, 187 čhv, 6427 m², zkč. br. 1069/3 – Livada i put, površine 981 čhv, 3528m², zkč. br. 1072/3 – Kuća, dvorište i oranica, površine 2 jutra, 473 čhv, 13211m², odnosno ukupna površina 3 jutra, 1641čhva, 23166m².

na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

CENTAR BANKA d.d

Bradić Goran

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Nekretnina je procjenjena od ovlaštenog sudskog vještaka Darko Geček, siječanj 2020. godine. Prema dostavljenom elaboratu, procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 321.000,00 kuna, a trenutna početna cijena u trećoj javnoj dražbi iznosi 80.250,00 kn. Stečajna upraviteljica primila je brojne upite za navedenu nekretninu, te je istu više puta pokazivala zainteresiranim kupcima.

3) potraživanja

U stečajnom postupku ST 2139/2014 stečajnog džtnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Rješenjem od dana 11. rujna 2014. godine, priznata je tražbina drušvu Strada d.o.o. u iznosu od 24.959.178,80 kn. U navedenom postupku, do sada nije bilo isplata stečajnih vjerovnika te nije naplaćeno ništa u korist stečajne mase.

Sudski postupci u tijeku

- 1) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-9776/16, obavješten je sud o otvaranju postupka, predložen je prekid i nastavak postupka

Ovrhovoditelj: STRADA d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 78360592576

Ovršenik: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 020930450

- 2) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim br. P-3458/2016, po tužbi Ante Jurkovića, a radi proglašenja ovrhe na nekretnini na Zagrebačkoj nedopuštenom (Ovr-3351/2014

Stečajna upraviteljica obavještena je, te joj je dostavljena dokumentacija kojima su potraživanja prema društvu Strada d.o.o. u stečaju, prenesena sa dosadašnjeg stečajnog/izlučnog vjerovnika H-ADBUCO D.O.O. na novog vjerovnika - društvo CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O., Ulica Rosseto Degli Abruzi 10, Makarska, OIB: 04622905671. Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina od 02. ožujka 2020. godine, sklopljen između Starog i Novog vjerovnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56, pod brojem OV-1734/2020, prenesena su sva potraživanja koja stari vjerovnik H-Abduco d.o.o. ima prema društvu Strada d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na odluku Skupštine, dan je stan u najam, na adresi Zagrebačka cesta 156D do kraja ovršnog postupka. Navedena nekretnina upisana u k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkê. br. 4752/9, i to:r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39 Na navedenoj nekretnini vodi se *ovrha, predmet OVR-3351/2014 godine, ovhovoditelj H-abduco d.o.o.*

U korist stečajne mase ostvareni su prihodi od najma u iznosu od 7.600,00 kn (šesnaest mjeseci x 400,00 kn)

U tijeku postupka evidentirani su troškovi i obveze stečajne mase kako slijedi:

- troškovi procjene dvije nekretnine ukupno sa pdv-om 13.250,00 kn
- troškovi računovodstva – 1.250 kn mjesečno/19 mjeseci 23.750,00 kn
- bankarski troškovi – otvaranje, vođenje računa 415,00 kn
- troškovi izrade pečata, pošta, biljezi, tel i sl. 1.500,00 kn
- putni troškovi - Sveti Križ Začretje – preuzimanje pokretnina – rezervni dijelovi
- putni troškovi - Sveti Križ Začretje – razgledavanje nekretnine
- putni troškovi – preuzimanje nekretnine – apartman Pag
- trošak Strade – ovrhovoditelja OVR-9776/16 u iznosu od 130,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sa unvčenjem predmeta stečajne mase. Stečajna upraviteljica dat će prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika, kako bi se odlučilo o načinu unovčenja predmeta stečajne mase – rezervnih dijelova, pronađenih tijekom stečajnog postupka. Nakon što se prijedlog za Uknjižbu založnog prava provede, stečajna upraviteljica dostavit će Prijedlog za namirenje vjerovnika za unovčenu nekretninu, apartman u Mandrama; te nakon provedene treće dražbe, i prijedlog namirenja za nekretninu – kuća i oranica.

ZAGREB, 14. prosinac 2020.

